



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ  
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ  
Број: I 5 И бр. 959/16  
Датум: 12.09.2017. године  
Б о г а т и ћ

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋУ** судија Раденка Мијатовић у поступку извршења по предлогу извршног повериоца Слободана Крајчиновића из Совљака, Браће Јовановића бр.38 чији је пуномоћник Милоје Аврамовић адвокат из Богатића и извршних поверилаца Вере Николић из Глогова, М. Ђаковића бр.17 и Славише Бановца из Совљака, Браће Павловића бр.44 чији је пуномоћник Радосав Шобић адвокат из Богатића против извршног дужника ОЗЗ “Совљак” из Совљака, Иве Лоле Рибара бр.2 Матични бр.07404638 ПИБ:101438619 чији је законски заступник директор Славиша Бановац, ради наплате новчаног потраживања, ван рочишта, дана 12.09.2017. године, донео је

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА** јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности које су друштвена својина а корисник ОЗЗ “Совљак” из Совљака, Иве Лоле Рибара бр.2 Матични бр.07404638 уписане у лист непокретности бр.507 за К.О.Совљак и то:

кат. парц. бр. 222 ул. Иве Лоле Рибара бр.2 укупне површине 0.14.78 ха  
земљиште под зградом – објектом у површини од 0.01.32 ха  
земљиште уз зграду – објекат у површини од 0.05.00 ха  
шума 2. класе у површини од 0.08.46 ха  
вредности 604.742,00 динара  
зграда пословних услуга димензија 14,70 x 9,00 м бруто површине 132,00 м  
вредности 2.700.000,00 динара

укупна вредност свих непокретности износи 3.304.742,00 динара,

**НА ДАН 23.10.2017. године** са почетком у **11,00 часова**, у Основном суду у Шапцу, Судска јединица у Богатићу, соба бр.16, први спрат.

Констатује се да је вредност непокретности из става 1 овог закључка утврђена закључком Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Богатићу 15 И бр.2621/10 од 24.02.2012.године и допунским закључком од 16.03.2012.године на укупан износ од **3.304.742,00 динара**, те да ће почетна цена приликом продаје износити **30%** од процењене вредности и то за:

кат. парц. бр. 222 ул. Иве Лоле Рибара бр.2 укупне површине 0.14.78 ха  
земљиште под зградом – објектом у површини од 0.01.32 ха  
земљиште уз зграду – објекат у површини од 0.05.00 ха  
шума 2. класе у површини од 0.08.46 ха  
зграда пословних услуга димензија 14,70 x 9,00 м бруто површине 132,00 м

**Укупна продајна цена некретнина које су предмет продаје износи 991.422,50 динара**

Почетна цена за продају наведене имовине је наведена у ставу 3 овог закључка и испод те вредности непокретност се не може продавати. Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** са позивом на број предмета 15 И бр.959/16 на име јемства положе **10% од утврђене вредности** непокретности и доказ о уплати приложи суду на увид пре почетка јавног надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата-досуђена је дужан да цену по којој је купио непокретност положи у депозит суда у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања. Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**СУДИЈА**

Раденка Мијатовић

Закључак доставити:

1. пуномоћницима извршних поверилаца Милоју Аврамовићу и Радосаву Шобићу
2. законском заступнику извршног дужника ОЗЗ “Совљак” из Совљака - директору Славиши Бановац из Совљака, Браће Павловића бр.44
3. Пореској управи Богатић
4. истаћи на огласну таблу Судске јединице у Богатићу
5. истаћи на огласну таблу Општине Богатић
6. објавити на интернет страници суда